



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

1 455 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 214 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2300 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1958 Biot

Splendide maison de caractère située dans un charmant quartier de Biot. Au calme absolu, offrant une surface habitable de 214 m², elle propose un séjour spacieux avec une très belle cuisine équipée attenante ouvrant sur le jardin paysagé. Orientée Est-Ouest, elle bénéficie d'une vue imprenable sur le paysage environnant. L'état général de l'intérieur est excellent. De type individuelle, elle comporte deux chambres de plain-pied avec chacune sa salle d'eau dont une salle de bains et dressing. À l'étage, vous trouverez une magnifique chambre de maitre avec salle de bains et douche, dressing, ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer. La propriété s'étend sur un terrain de 2300 m², agrémenté d'une magnifique piscine et pool house pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Pour plus de confort, elle dispose également d'une cheminée à gaz, de double vitrage, d'un bureau, d'une buanderie, d'un garage d'un portail automatique et offre un environnement calme. Deux terrasses, nombreux parkings et une cave complètent ce bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel