



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

949 000 €

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1939 Antibes

Découvrez cette superbe maison individuelle de caractère des années 50. Située dans un quartier prisé des Hauteurs d'Antibes, cette demeure de plain-pied offre un espace de vie de 112m<sup>2</sup> habitable. Exposée plein sud, elle profite d'une très belle vue mer sur un terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. La maison est composée d'un spacieux séjour ouvert sur un grand hall d'entrée attendant à la cuisine pouvant être réuni pour offrir un espace de vie de 60m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez trois grandes chambres de 15m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une salle de bain, un wc et de nombreux rangements. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par une chaudière à fuel. L'intérieur est à rénover avec un fort potentiel. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse entourant partiellement la maison, d'un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, un grand garage de 30 m<sup>2</sup> et d'une cave attenante de 13 m<sup>2</sup> que l'on peut transformer en habitation. Ce bien rare est à voir rapidement !

Frais et charges :

949 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel