



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

475 000 €

Achat maison

Surface : 86 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1925

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 1930 Antibes

Charme et authenticité pour cette maison individuelle unique en son genre dans un quartier très apprécié. Construite en 1925, elle offre 86 m² habitables (73 m² + dépendance aménagée de 13 m²) au calme et un terrain de 500 m², idéalement orienté plein sud et bénéficiant d'une vue sur le jardin. Cette maison de plain-pied dispose d'un séjour spacieux de 31 m², une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Les amateurs de rénovation seront séduits par le potentiel offert pour redonner à cette maison son éclat d'antan. Cette propriété bénéficie d'une dépendance aménagée en studio pouvant être réunie au corps principal, et vous assure le calme. Enfin, elle dispose de deux terrasses, deux parkings.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel