



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

1 480 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1927 Cannes

Exceptionnelle villa toit 5 pièces/ terrasses de 100 m<sup>2</sup>/ Co Exclusivité. Superbe Villa toit de plus de 145 m<sup>2</sup> ( 172m<sup>2</sup> habitable) avec 2 terrasses, une de 80m<sup>2</sup> sur salon et l'autre de 20 m<sup>2</sup> avec aperçu mer a l'étage. Dans belle résidence récente avec piscine, aux commerces et a 5 min à pied de la pointe croisette et des plages de sable. Ce magnifique duplex se compose d'une belle et grande cuisine américaine ouverte sur salon/ salle à manger sur la terrasse principale. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont 2 de plus de 22 m<sup>2</sup> donnant sur la deuxième terrasse. Chaque chambre ayant sa salle de bain/ douche privative. de nombreux rangements. Un garage, une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le marché.accès PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 1 480 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel