



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

252 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 1943 Vallauris

Vallauris proche Mougins appartement de type 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> traversant . Ce logement offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer grâce à son emplacement privilégié au dernier étage d'un immeuble exposé sud-est, construit en 1975 et bien entretenu. L'appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine américaine vide avec cellier, trois chambres, une salle de bain et un toilette, nombreux rangements, nécessitant une rénovation pour s'adapter à vos goûts et préférences. Profitant d'un cadre calme et résidentiel, le logement est situé dans une résidence sécurisée et propose également un balcon, un parking et une cave. C'est un véritable lieu de vie idéal pour profiter de la douceur de la Côte d'Azur !

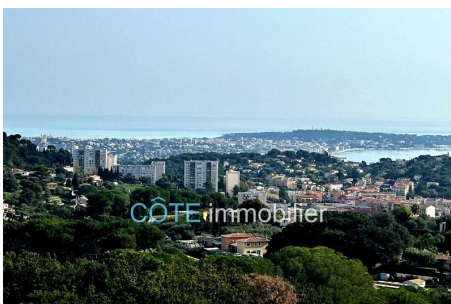
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/10/2024 - Prix T.T.C



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel