



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

650 000 €

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 1951 Antibes

Exceptionnel ! En plein cœur d'Antibes 4 pièces en derrière étage avec vu port et fort carre imprenable. Situé dans la copropriété Port Prestige P&V avec deux piscines, cet appartement déploie plus de 80 m<sup>2</sup> de surface, deux belles terrasses au niveau de l'appartement et une en toit-terrasse de 50 m<sup>2</sup> parfait pour prendre un verre entre amis. Un double garage complet ce bien, un paradis pour vos vacances à deux pas des plages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 000 €

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel