



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

540 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 105 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1949 Juan-les-Pins

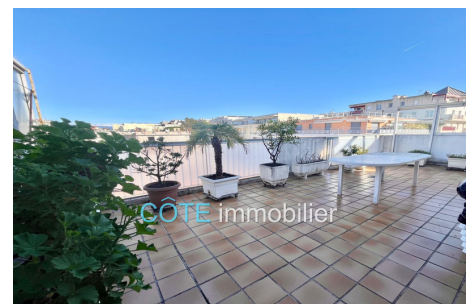
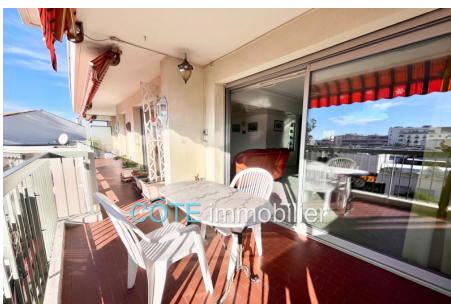
JUAN LES PINS à quelques pas de la pinède et des plages, spacieux appartement de 3-4 pièces, avec une surface totale de 105 m², situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, dans une résidence calme et sécurisée. Il est composé de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de deux toilettes, d'une cuisine indépendante équipée, et bénéficie de deux belles terrasses de 20 m² chacune. L'appartement est traversant avec une vue dégagée et deux expositions pour profiter toute la journée. Il est à moderniser et offre des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques. Deux places de parking et deux caves complètent ce bien rare dans le secteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence 6,37% à la charge de l'acheteur inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel