



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

500 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2007

Exposition : sud nord

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : excellent

Standing : luxe

État immeuble : neuf

Prestations :

Volets électriques, Ascenseur, Garage,

Piscine, Clim réversible, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Quartier calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1941 Antibes

Splendide appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel des hauteurs d'Antibes, dans une résidence de luxe sécurisée, récente et bien entretenue. Vous serez séduits par ce bien exceptionnel de 75 m² qui bénéficie d'une exposition Sud/Nord, avec une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. Un spacieux séjour de 38 m² doté d'une cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, 2 dressings, une salle de bain, un WC et deux terrasses s'ajoutent à cet ensemble, sans oublier la présence d'une cave. Cet appartement en rez-de-jardin offre un confort inégalé avec chauffage et eau chaude individuels, climatisation réversible, volets électriques, double vitrage et un garage. Les plus ? Une piscine au sein de la résidence et le calme du quartier !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 564 €

Bien en copropriété

500 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel